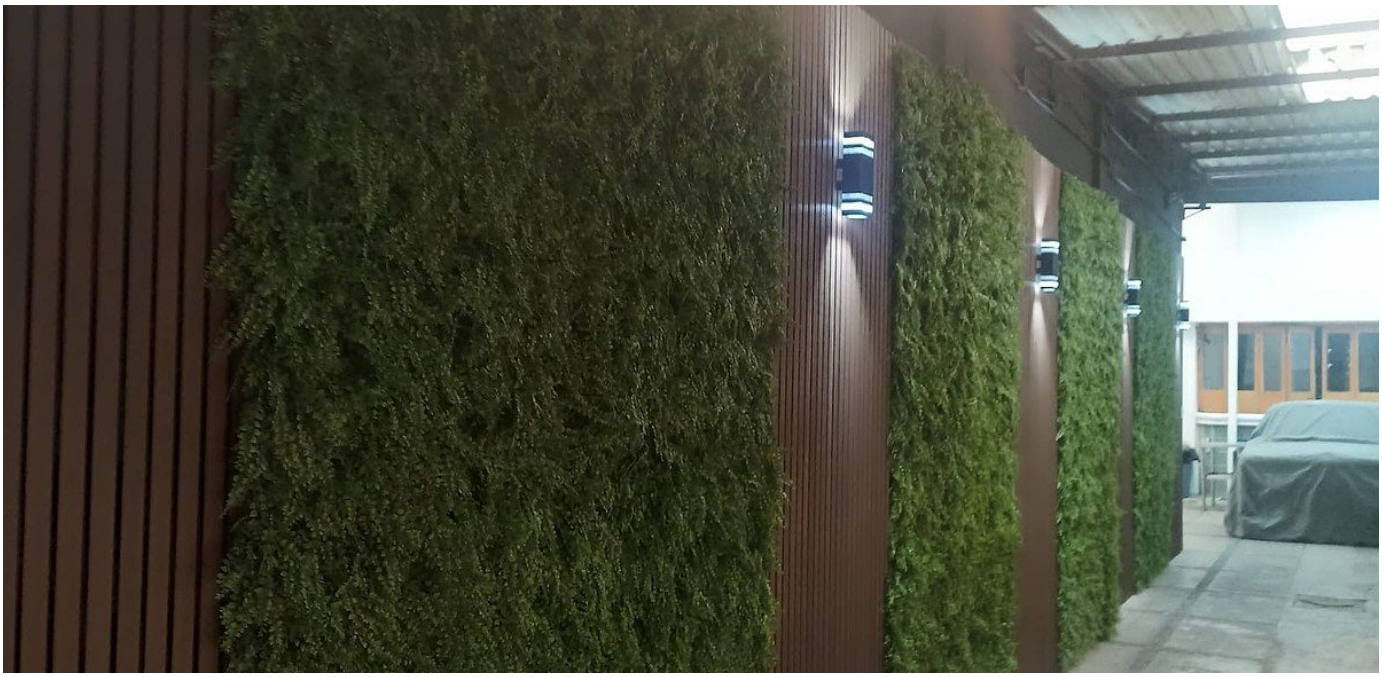
WhatsApp +52 56 2709 0981
hola@8y8si.com











VENTA · EB-UR8007

Edificio en Venta en Hipodromo Condesa

Hipódromo, Cuauhtémoc, Ciudad de México

Venta: $43,000,000 MXN

CARACTERÍSTICAS

Tipo	**Edificio**	Construcción	**957 m²**
Terreno	**423 m²**	Niveles	**3**
Antigüedad	**Construido en 1985**		

DESCRIPCIÓN

NO SE ACEPTAN APORTACIONES.

Este edificio en Amsterdam es de esas oportunidades que casi nunca salen al mercado. Un edificio completo, con esencia y con una ubicación que lo dice todo: una de las calles más emblemáticas de la Condesa, a solo unos pasos del Parque México, en el corazón más codiciado y con mayor plusvalía de la ciudad.

Sobre un terreno de 426 m² y con 957 m² de construcción, este inmueble de 4 niveles es el lienzo perfecto para crear un concepto único:

• Suites para ejecutivos o viajeros que buscan diseño, calma y una estancia boutique.
• Airbnb de alto rendimiento en una de las zonas con mayor demanda y ocupación.
• Vivienda premium con identidad y estilo para un mercado dispuesto a pagar por ubicación y encanto.

Hoy, el edificio ya ofrece bases sólidas:
Planta baja y primer piso habilitados como gimnasio y cocina
Niveles superiores en proceso de remodelación, listos para convertir en lofts, estudios o departamentos
Uso de suelo unifamiliar
Un entorno que lo tiene todo: vida peatonal, cafés, restaurantes, cultura, y conexión inmediata con Nuevo León, Insurgentes y Álvaro Obregón

Invertir aquí no es solo comprar un inmueble.
Es crear un destino.
Un lugar al que la gente quiera llegar, quedarse y volver.

Desarróllalo. Transfórmalo. Capitalízalo.
La Condesa hace el resto.

AMENIDADES

Cisterna

¿Te interesa? Agenda una visita con 8y8 Servicios Inmobiliarios
https://8y8si.com/propiedades/edificio-en-venta-en-hipodromo-condesa-eb-ur8007

Precio e información sujetos a cambios sin previo aviso.