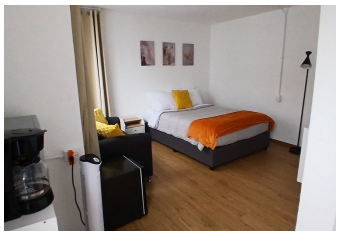
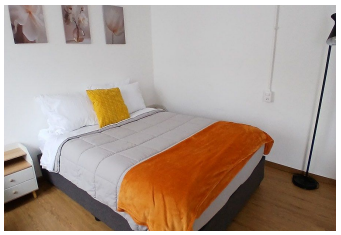
WhatsApp +52 56 2709 0981
hola@8y8si.com











VENTA · EB-UR8007

Edificio completo de 957 m² en Hipódromo Condesa

Hipódromo, Cuauhtémoc, Ciudad de México

Venta: $43,000,000 MXN

CARACTERÍSTICAS

Tipo	**Edificio**	Construcción	**957 m²**
Terreno	**423 m²**	Niveles	**3**
Antigüedad	**Construido en 1985**		

DESCRIPCIÓN

Edificio completo en venta, a unos pasos del Parque México.

$43,000,000 MXN · 957 m² de construcción · 422.82 m² de terreno · 3 niveles más azotea habilitada.

POR QUÉ VALE LA PENA
- Ubicación en el corazón de la Condesa: calle arbolada y caminable, rodeada de cafés, restaurantes y vida de barrio, con salida rápida a Nuevo León, Insurgentes y Álvaro Obregón.
- Es un edificio completo, sin condominio: tú decides todo.

- Muchos metros: 957 m² construidos sobre 422.82 m² de terreno.
- No se parte de cero: ya tiene cafetería, gimnasio y dos departamentos terminados, y el resto está en remodelación para terminarlo a tu gusto.

LO QUE HAY HOY
- Planta baja: cafetería y gimnasio.
- Primer piso: continúa el gimnasio, con cocina y baños.
- Dos departamentos terminados.
- Niveles superiores en remodelación, con espacios amplios para terminar según tu proyecto.
- Azotea habilitada: terraza techada con piso de mosaico, barra, bancas y área abierta para reuniones.
- Cisterna.
- Construcción de 1985.

IDEAL PARA
- Una casa grande y con personalidad en la Condesa.
- Inversionistas o empresas que buscan un inmueble completo en una de las colonias más reconocidas de la ciudad.

IMPORTANTE
- El uso de suelo actual es habitacional unifamiliar. Cualquier otro uso (departamentos, oficinas u hospedaje) requiere revisar y tramitar el cambio ante las autoridades.
- No se aceptan aportaciones.

AGENDA TU VISITA
Escríbenos por WhatsApp al 56 2709 0981 y te enviamos más fotos y opciones de horario para conocerlo.

AMENIDADES

Cisterna

¿Te interesa? Agenda una visita con 8y8 Servicios Inmobiliarios
https://8y8si.com/propiedades/edificio-completo-de-957-m-en-hipodromo-condesa-eb-ur8007

Precio e información sujetos a cambios sin previo aviso.